**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**БОЛЬШЕНЕКЛИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НЕКЛИНОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с. Большая Неклиновка

«14»марта 2017 г. № 23

 «Об утверждении Административных регламентов предоставления муниципальных услуг Администрации Большенеклиновского сельского поселения в сфере земельно-имущественных отношений»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Большенеклиновское сельское поселение» (в ред. от 17.02.2017), утвержденным Решением Собрания депутатов Большенеклиновского сельского поселения от 30.01.2015 № 77, в целях обеспечения открытости деятельности органов, предоставляющих муниципальные услуги, Администрация Большенеклиновского сельского поселения **постановляет:**

1. Утвердить следующие Административные регламенты предоставления муниципальных услуг Администрации Большенеклиновского сельского поселения в сфере земельно-имущественных отношений:
	1. «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством, единственному заявителю» согласно приложению 1;
	2. «Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка собственнику объекта незавершённого строительства» согласно приложению 2;
	3. «Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов для размещения объектов инфраструктуры» согласно приложению 3;
	4. «Предоставление в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, пользователю недр» согласно приложению 4;
	5. «Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка лицу, с которым заключено концессионное соглашение» согласно приложению 5;
	6. «Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка для осуществления деятельности по добыче (вылову) водных биологических ресурсов» согласно приложению 6;
	7. «Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, земель сельскохозяйственного назначения, предыдущему арендатору» согласно приложению 7;
	8. «Заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на новый срок» согласно приложению 8;
	9. «Выдача арендатору земельного участка согласия на залог права аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, находящегося в муниципальной собственности» согласно приложению 9;
	10. «Предоставление в собственность земельных участков садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям» согласно приложению 10;
	11. «Предоставление в собственность земельных участков членам садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения» согласно приложению 11;
	12. «Предоставление земельных участков в собственность из земель сельскохозяйственного назначения по истечении трех лет с момента заключения договора аренды» согласно приложению 12;
	13. «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в собственность или в аренду гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, и осуществления крестьянского (фермерского) хозяйства» согласно приложению 13;
	14. «Предоставление земельных участков льготным категориям граждан, инвалидам и семьям, имеющим в своем составе детей - инвалидов, а также гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, в собственность или в аренду» согласно приложению 14;
	15. «Предоставление в собственность или в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на которых расположены здания, строения, сооружения» согласно приложению 15;
	16. «Предоставление земельных участков в собственность или в аренду в случае комплексного освоения территории или развития застроенной территории» согласно приложению 16;
	17. «Предоставление земельных участков в безвозмездное пользование» согласно приложению 17;
	18. «Согласование перераспределения земельных участков» согласно приложению 18;
	19. «Заключение соглашения о перераспределении земельных участков» согласно приложению 19;
	20. «Заключение договора аренды, безвозмездного пользования земельного участка, образованного в результате раздела (объединения), перераспределения» согласно приложению 20;
	21. «Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения земельным участком» согласно приложению 21;
	22. «Переоформление права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком» согласно приложению 22;
	23. «Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды, безвозмездного срочного пользования земельным участком» согласно приложению 23;
	24. «Согласование возможности установлении сервитута и заключение соглашения об установлении сервитута» согласно приложению 24;
	25. «Расторжение договора аренды, безвозмездного пользования земельного участка, соглашения об установлении сервитута» согласно приложению 25;
	26. «Присвоение, изменение и аннулирование адреса объекта адресации» согласно приложению 26;
	27. «Постановка на учет граждан, имеющих трех и более детей в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства» согласно приложению 27;
	28. «Предоставление муниципального имущества (за исключением земельных участков) в аренду без проведения торгов» согласно приложению 28;
	29. «Заключение договоров аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков) на новый срок» согласно приложению 29;
	30. «Расторжение договора аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков)» согласно приложению 30;
	31. «Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков)» согласно приложению 31;
	32. «Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (приватизация муниципального жилого фонда)» согласно приложению 32;
	33. «Передача в муниципальную собственность ранее приватизированных жилых помещений» согласно приложению 33.
2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление и разместить на официальном сайте Администрации Большенеклиновского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в установленном порядке.
3. Признать утратившим силу:

- Постановление Администрации Большенеклиновского сельского поселения от 27.04.2015 № 50 «Об утверждении Административных регламентов предоставления муниципальных услуг Администрации Большенелиновского сельского поселения в сфере земельно-имущественных отношений»;

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

Глава Администрации

Большенеклиновского

сельского поселения Н.В.Бурлуцкая