

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«БОЛЬШЕНЕКЛИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ БОЛЬШЕНЕКЛИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

Об установлении земельного налога на территории Большенеклиновского сельского поселения Неклиновского района Ростовской области

Принято Собранием депутатов

Большенеклиновского сельского поселения «25» ноября 2024 год

В соответствии с главой 31 «Земельный налог» части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Большенеклиновское сельское поселение», Собрание депутатов Большенеклиновского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Ввести на территории Большенеклиновского сельского поселения Неклиновского района Ростовской области земельный налог.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

а) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

б) занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением  части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

в) не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

г) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5процента в отношении прочих земельных участков.

3. Установить, что налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков следующих категорий налогоплательщиков:

3.1. Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, Героев Социалистического труда, полных кавалеров орденов Славы, Трудовой Славы и «За службу Родине в Вооруженных силах СССР»;

3.2. инвалидов с детства;

3.3. ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

3.4. физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

3.5. физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

4. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

4.1. Несовершеннолетних детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в отношении имущества, перешедшего в их собственность в порядке наследования;

4.2. Родителей, опекунов или попечителей, имеющих в составе семьи ребенка-инвалида, совместно проживающих с ними на территории Большенеклиновского сельского поселения, за исключением детей-инвалидов, находящихся на полном государственном обеспечении;

4.3. Физических лиц - граждан Российской Федерации, проживающих на территории Ростовской области не менее чем 5 лет, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, совместно проживающих с ними (в том числе усыновленные (удочеренные), а также находящиеся под опекой или попечительством в составе многодетной семьи, за земельные участки, приобретенные в собственность в соответствии с статьями 8.2., 8.3 Областного закона Ростовской области от 22.07.2003 №19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области») для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства:

1) бессрочно для физических лиц - родителей, опекунов, попечителей;

2) в отношении долей, оформленных в пользу несовершеннолетних детей - до достижения ими возраста 16 лет, а обучающихся в образовательных учреждениях - до 18 лет.

Факт совместного проживания с родителем (в том числе усыновленных (удочеренных), а также находящихся под опекой или попечительством) в составе многодетной семьи, необходимо подтвердить справкой о регистрации по месту жительства несовершеннолетнего ребенка.

В составе многодетной семьи не учитываются дети, находящиеся на полном государственном обеспечении; дети, в отношении которых родители лишены родительских прав или ограничены в родительских правах; дети, находящиеся под опекой, попечительством, воспитывающиеся в приемных семьях;

4.4. Граждан, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, граждан, заключивших в связи с участием в специальной военной операции контракт о прохождении военной службы или контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации), а также их супруга (супруг), несовершеннолетние дети, родители (усыновители);

4.5. Родителей и супругов военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;

4.6. Инвалидов I и II групп инвалидности;

4.7. Физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=402619&dst=100066&field=134&date=08.08.2022) Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=13791&dst=100006&field=134&date=08.08.2022) Российской Федерации от 18 июня 1992 года №3061-1), в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=402792&date=08.08.2022) от 26 ноября 1998 года №175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку «Теча» и в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=402617&date=08.08.2022) от 10 января 2002 года №2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне».

5. Льгота для граждан, указанных в пунктах 3.1-3.5, 4.1-4.7 предоставляется на один земельный участок (по выбору налогоплательщика), либо в соответствии с пунктом 6 настоящего Решения на категории земельных участков, занятые жилищным фондом, индивидуальными и кооперативными гаражами, предоставляемые для жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, в случае, если указанные земельные участки не используются для ведения предпринимательской деятельности.

6. Налоговая льгота предоставляется с учетом положений пункта 10 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Основанием предоставления льготы для граждан, указанных в подпункте 4.4. пункт 4 является: справка войсковой части, военного комиссариата или органа, выполняющего функции военного комиссариата, о призыве гражданина на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, о заключении контракта о прохождении военной службы или контракта о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации), копия свидетельства о заключении брака (для супруги (супруга), копия свидетельства о рождении ребенка, при необходимости - также копия свидетельства об установлении отцовства (для несовершеннолетних детей), копия свидетельства о рождении гражданина, призванного на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, гражданина, заключившего в связи с участием в специальной военной операции контракт о прохождении военной службы или контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации) (для родителей (усыновителей), копия акта об усыновлении (для усыновителей), копия правового акта об установлении над ребенком опеки или попечительства.

Гражданам, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, льгота предоставляется в беззаявительном порядке.

8. Признать утратившими силу следующие решения Собрания депутатов Большенеклиновского сельского поселения:

-от 28.11.2022 №45 «Об установлении земельного налога»;

-от 23.11.2023 №78 «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Большенеклиновского сельского поселения от 28.11.2022 №45 «Об установлении земельного налога»;

9. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Положение подпункта 4.4 пункта 4, пункта 7 настоящего решения вступает в силу с момента официального опубликования и применяются к правоотношениям, связанным с уплатой земельного налога за налоговые периоды 2021, 2022, 2023 и 2024 годов.

10. Контроль за исполнением решения возложить на председателя комиссии по бюджету, налогам и муниципальной собственности (председатель Хлыстова С.И.).

Председатель Собрания депутатов –

Глава Большенеклиновского сельского поселения А.В. Кисляк

с. Большая Неклиновка

« 25» ноября 2024г.

№ 112