**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«БОЛЬШЕНЕКЛИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ БОЛЬШЕНЕКЛИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

«О порядке оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Большенеклиновского сельского поселения и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества»

Принято Собранием депутатов

Большенеклиновского сельского поселения *06.09.2021 г.*

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Большенеклиновское сельское поселение», принятым решением Собрания депутатов Большенеклиновского сельского поселения, Собрание депутатов Большенеклиновского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Определить, что оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Большенеклиновского сельского поселения и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку.

Срок рассрочки оплаты имущества, предусмотренного настоящим пунктом, устанавливается нормативным правовым актом Администрации Большенеклиновского сельского поселения по соглашению с субъектом малого и среднего предпринимательства и не может быть менее пяти лет.

2. Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки в установленных в соответствии с пунктом 1 настоящего решения пределах принадлежит субъекту малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

3. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена субъектом малого и среднего предпринимательства досрочно с уведомлением об этом лица, осуществляющего полномочия собственника муниципального имущества Большенеклиновского сельского поселения.

4. С момента передачи приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества субъекту малого и среднего предпринимательства и до его оплаты указанное муниципальное имущество Большенеклиновского сельского поселения признается находящимся в залоге у лица, осуществляющего полномочия собственника муниципального имущества Большенеклиновского сельского поселения. Условия договора купли-продажи арендуемого имущества о неприменении данного правила ничтожны.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

6. Ведущему специалисту Федоренко О.Н. обеспечить официальное опубликование (обнародование) настоящего решения и разместить его на официальном сайте Собрания депутатов Большенеклиновского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Собрания депутатов –

Глава Большенеклиновского сельского поселения А.В. Кисляк

с. Большая Неклиновка

«06» сентября 2021 года

№ 203