

«Сельская ипотека»

Ипотечные кредиты (займы) на строительство и приобретение жилья для сельского населения по льготной ставке государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий»

В целях реализации направления по созданию условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения путем предоставления ипотечных кредитов (займов) по льготной ставке государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2019 № 1567 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях)», уполномоченными банками активно принимаются заявки граждан по продукту «Сельская ипотека» и потребительским кредитам на повышение уровня благоустройства домовладений, том числе и в Неклиновском районе.

Льготное кредитование возможно, при приобретении готового и строящегося жилья. Льготная процентная ставка по кредиту на строительство и покупку жилья составляет от 0,1% до 3% годовых, на повышение уровня благоустройства домовладений от 1% до 5% годовых.

Льготный кредит предоставляется всем категориям заемщиков с гражданством РФ, кроме самозанятых.

Заемщик самостоятельно принимает решение о выборе уполномоченного банка, акционерного общества для получения льготного ипотечного кредита (займа).

Отбор российских кредитных организаций в качестве уполномоченных банков осуществляется Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

Центральным Банком Российской Федерации, в соответствии с Указанием от 22.07.2015 № 3737-У «О методике определения системно значимых кредитных организаций» утвержден перечень системно значимых кредитных организаций, на долю которых приходится более 60% совокупных активов российского банковского сектора.

| № п/п | Наименование кредитной организации | Рег.№ |
|-------|------------------------------------|-------|
| 1 | АО ЮниКредит Банк | 1 |
| 2 | Банк ГПБ (АО) | 354 |
| 3 | Банк ВТБ (ПАО) | 1000 |
| 4 | АО «АЛЬФА-БАНК» | 1326 |
| 5 | ПАО Сбербанк | 1481 |
| 6 | ПАО «Московский Кредитный Банк» | 1978 |
| 7 | ПАО Банк «ФК Открытие» | 2209 |

| | | |
|----|---------------------|------|
| 8 | ПАО РОСБАНК | 2272 |
| 9 | ПАО «Промсвязьбанк» | 3251 |
| 10 | АО «Райффайзенбанк» | 3292 |
| 11 | АО «Россельхозбанк» | 3349 |

Заемщик, претендующий на получение льготного ипотечного кредита (займа), льготного потребительского кредита на повышение благоустройства домовладений, предоставляет в выбранный им уполномоченный банк, акционерное общество документы в соответствии с требованиями уполномоченного банка, акционерного общества.

Уполномоченный банк рассматривает возможность предоставления льготного потребительского кредита (займа), льготного потребительского кредита на повышение благоустройства домовладений, в соответствии с правилами и процедурами, принятыми в уполномоченном банке.

Подробную информацию об условиях предоставления продукта/услуги «Сельская ипотека», льготном потребительском кредитовании на благоустройство домовладений, тарифах, требованиях к сельским жителям и их домовладениям, перечни сельских территорий (сельских агломераций) и иные подробности можно уточнить по телефону, на официальном сайте, и при личном обращении в офисы:

АО «ДОМ.РФ»

+7(495) 775-47-40, Консультационный центр: 8 800 775-11-22

Москва, Воздвиженка, 10

а также, подразделения уполномоченных Банков, расположенных на территории Неклиновского района

АО «Россельхозбанк», ДО 3349/7/32, 346830 с. Покровское, ул. Ленина, 286

ПАО «Сбербанк», ДО 5221/0561, 346830 с. Покровское, ул. Ленина, 275

Банк «Центр-Инвест» ДО «Покровский», 346830 с. Покровское, ул. Ленина, 18