

Государственная поддержка граждан Российской Федерации проживающих на сельских территориях, по выданным жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленных на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельской территории в целях достижения целевых показателей ведомственного проекта «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений» государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г., № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

С 1 января 2020 г., российские кредитные организации и акционерное общество «ДОМ.РФ» предлагают для граждан Российской Федерации льготные жилищные (ипотечные) кредиты (займы) с государственной поддержкой на строительство или покупку жилья на селе.

Продукт «Сельская ипотека» разработан в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2019 г., № 1567 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях)».

Процентная ставка по льготному ипотечному кредиту (займу), составляет не менее 0,1 процента, но не более 3 процентов годовых.

Льготный ипотечный кредит (заем) предоставляется на следующие цели:

- приобретение у физического и (или) юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании), индивидуального предпринимателя готового жилого помещения или жилого помещения (жилого дома) с земельным участком, по договору купли-продажи либо приобретение у физического и (или) юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании), индивидуального предпринимателя находящихся на этапе строительства жилого помещения или жилого помещения (жилого дома) с земельным участком, по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору), расположенных на селе.

- строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства), на земельном участке, находящемся в собственности у заемщика и расположенном на селе, в том числе завершение ранее начатого строительства жилого дома, по договору подряда с подрядной организацией (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) или приобретение земельного участка на селе и строительство на нем жилого дома, по договору подряда с подрядной организацией (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем). Условиями договора подряда должно быть предусмотрено завершение

строительства жилого дома в срок, не превышающий 24 месяцев со дня предоставления заемщику льготного ипотечного кредита (займа);

- погашение кредитов (займов), предоставленных уполномоченными банками и акционерным обществом заемщикам не ранее 1 января 2020 г., на цели, указанные в пунктах выше.

Жилое помещение (жилой дом), на строительство (приобретение) которого предоставляется льготный ипотечный кредит (заем), должно быть:

- пригодным для постоянного проживания;
- обеспеченным централизованными или автономными инженерными системами (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных районах – также и газоснабжение);
- не менее размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной органом местного самоуправления.

Соответствие жилого помещения указанным выше требованиям, устанавливается комиссией, созданной органом местного самоуправления, на основании постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г., № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

Заемщик самостоятельно принимает решение о выборе уполномоченного банка, акционерного общества для получения льготного ипотечного кредита (займа).

Отбор российских кредитных организаций в качестве уполномоченных банков осуществляется Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

Центральным Банком Российской Федерации, в соответствии с Указанием от 22.07.2015 № 3737-У «О методике определения системно значимых кредитных организаций» утвержден перечень системно значимых кредитных организаций, на долю которых приходится более 60% совокупных активов российского банковского сектора.

№ п/п	Наименование кредитной организации	Рег.№
1	АО ЮниКредит Банк	1
2	Банк ГПБ (АО)	354
3	Банк ВТБ (ПАО)	1000
4	АО «АЛЬФА-БАНК»	1326
5	ПАО Сбербанк	1481
6	ПАО «Московский Кредитный Банк»	1978
7	ПАО Банк «ФК Открытие»	2209
8	ПАО РОСБАНК	2272
9	ПАО «Промсвязьбанк»	3251
10	АО «Райффайзенбанк»	3292
11	АО «Россельхозбанк»	3349

Заемщик, претендующий на получение льготного ипотечного кредита (займа), предоставляет в выбранный им уполномоченный банк, акционерное общество документы в соответствии с требованиями уполномоченного банка, акционерного общества.

Уполномоченный банк рассматривает возможность предоставления льготного потребительского кредита (займа) в соответствии с правилами и процедурами, принятыми в уполномоченном банке.

Подробную информацию об условиях предоставления продукта/услуги «Сельская ипотека», тарифах, требованиях к сельским жителям и их домовладениям, перечни сельских территорий (сельских агломераций) и иные подробности можно уточнить по телефону, на официальном сайте, и при личном обращении в офисы:

АО «ДОМ.РФ»

+7(495) 775-47-40, Консультационный центр: 8 800 775-11-22

Москва, Воздвиженка, 10

а также, подразделения уполномоченных Банков, расположенных на территории Неклиновского района

АО «Россельхозбанк», ДО 3349/7/32, 346830 с. Покровское, ул. Ленина, 286

ПАО «Сбербанк», ДО 5221/0561, 346830 с. Покровское, ул. Ленина, 275

Банк «Центр-Инвест» ДО «Покровский», 346830 с. Покровское, ул. Ленина, 18