****

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ НЕКЛИНОВСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БОЛЬШЕНЕКЛИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕНЕКЛИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«14» мая 2021г.№ 33

«О внесении изменений в Постановление Администрации Большенеклиновского сельского поселения от 14.03.2017 № 23 «Об утверждении Административных регламентов предоставления муниципальных услуг Администрации Большенеклиновского сельского поселения в сфере земельно-имущественных отношений»

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом муниципального образования «Большенеклиновское сельское поселение», принятым Решением Собрания депутатов Большенеклиновского сельского поселения, в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, Администрация Большенеклиновского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение 4 к Постановлению Администрации Большенеклиновского сельского поселения от 14.03.2017 № 23 «Об утверждении Административных регламентов предоставления муниципальных услуг Администрации Большенеклиновского сельского поселения в сфере земельно-имущественных отношений»

 следующие изменения:

1.1. в пункте 1 слова «п. 3 ст. 39.3, п. 5 ст. 39.3, п.3 ст. 39.5» заменить словами «подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.3 и пунктом 3 статьи 39.5»;

1.2. пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, находящимися на территории Большенеклиновского сельского поселения, в соответствии с Перечнем приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 9 января 2011 № 26.»;

1.3. абзац пятый пункта 5 изложить в следующей редакции:

«- Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;»;

1.4. пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Срок предоставления муниципальной услуги.

Максимально допустимый срок предоставления муниципальной услуги не должен превышать:

60 дней – при предоставлении члену садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества в собственность за плату земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного такому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения;

30 дней – при предоставлении в общую долевую собственность лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, пропорционально площади этих участков земельного участка, образованного в соответствии с проектом межевания территории и являющегося земельным участком общего назначения, расположенным в границах такой территории.»;

1.5. пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Правовые основания предоставления муниципальной услуги.

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги (с указанием их реквизитов и источников официального опубликования), размещен на официальном сайте Администрации, на Едином портале государственных и муниципальных услуг и Портале государственных и муниципальных услуг Ростовской области.

Администрация обеспечивает размещение и актуализацию перечня нормативных правовых актов, регулирующих предоставление государственной услуги, на официальном сайте Администрации, а также на Едином портале государственных и муниципальных услуг и Портале государственных и муниципальных услуг Ростовской области.»;

1.6. пункт 10 дополнить абзацем следующего содержания:

«Администрация Большенеклиновского сельского поселения не вправе требовать от заявителя представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».»;

1.7. пункт 11 изложить в следующей редакции:

1. «11. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.
2. Основания для отказа заявителю в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, действующими нормативными правовыми актами не предусмотрены.»;

1.8. пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги нормативными правовыми актами не предусмотрены.

Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги принимается при наличии оснований, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.

Основанием для отказа в приеме документов не может являться случай, если указанные документы поданы в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги, опубликованной на Едином портале государственных и муниципальных услуг и Портале государственных и муниципальных услуг Ростовской области.

Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги может быть обжаловано в суд в порядке, предусмотренном главой 22 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации или гл. 24 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.»;

1.9. дополнить пунктом 12.1 следующего содержания:

«12.1. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении государственной услуги.

При предоставлении муниципальной услуги оказываются следующие услуги:

1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на земельный участок;

2) уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на земельный участок;

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

4) справка об отсутствии запрашиваемой информации в Едином государственном реестре юридических лиц.

Услуги, указанные в подпунктах 1, 2 настоящего пункта, предоставляются территориальными органами федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, или действующим на основании решения указанного органа подведомственным ему федеральным государственным бюджетным учреждением.

Услуги, указанные в подпунктах 3, 4 настоящего пункта, предоставляются территориальными органами Федеральной налоговой службы России, уполномоченным на предоставление сведений из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.»;

1.10. дополнить пунктом 13.1 следующего содержания:

«13.1.Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, включая информацию о методике расчета размера такой платы.

За предоставление содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости сведений в соответствии с частью 2 статьи 63 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» взимается плата. Размер платы определяется Приказом Росреестра от 13.05.2020 № П/0145 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации».

За предоставление содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц сведений в соответствии с частью 1 статьи 7 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» взимается плата. Размер платы определяется Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.05.2014 № 462 «О размере платы за предоставление содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц и Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей сведений и документов и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».»;

1.11. в пункте 30:

- в подпункте 3 слова «документов, не предусмотренных» заменить словами «документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено»;

- подпункт 5 после слов «нормативными правовыми актами Российской Федерации,» дополнить словами «законами и иными»;

- дополнить подпунктами 8, 9 и 10 следующего содержания:

«8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами Большенеклиновского сельского поселения;

10) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».»;

1.12. дополнить пунктами 34, 35, 36 и 37 следующего содержания:

«34. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами Большенеклиновского сельского поселения;

2) в удовлетворении жалобы отказывается.

35. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 34 настоящего Административного регламента, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

36. В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в подпункте 1 пункта 34 настоящего Административного регламента, дается информация о действиях, осуществляемых органом, предоставляющим муниципальную услугу, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.

В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в подпункте 2 пункта 34 настоящего Административного регламента, даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

37. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, работник, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры.»;

1.13. приложение 1 изложить в следующей редакции:

**«Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги**

|  |  |
| --- | --- |
| №п/п | Наименование документа |
| 1. | Документ, удостоверяющий личность представителя заявителя – *копия при предъявлении оригинала.* |
| 2. | Документ, удостоверяющий права (полномочия) заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя *– копия при предъявлении оригинала.* |
| 3. | Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ – оригинал |
| 4. | Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю - оригинал |

»;

1.14. приложение 2 изложить в следующей редакции:

**«Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных и муниципальных органов и организаций, и которые заявитель вправе предоставить**

|  |  |
| --- | --- |
| №п/п | Наименование документа |
| 1. | Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН - оригинал |
| 2. | Утвержденный проект межевания территории - оригинал |
| 3. | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) - оригинал |
| 4. | Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ и ОНТ - оригинал |

».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

3. Ведущему специалисту Федоренко О.Н. обеспечить официальное опубликование (обнародование) настоящего постановления и разместить его на официальном сайте Администрации Большенеклиновского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Большенеклиновского сельского поселения Е.Н. Овчинникова